



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2019 года

№ 451-п

г. Омск

О внесении изменения в постановление Правительства Омской области
от 30 декабря 2013 года № 369-п

Приложение № 1 "Региональная программа капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Омской области, на 2014 – 2043 годы" к постановлению Правительства
Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п изложить в новой редакции
согласно приложению к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 25 декабря 2019 года № 451-п

"Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 30 декабря 2013 года № 369-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы

ПАСПОРТ

региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области,
на 2014 – 2043 годы

Наименование	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа)
Заказчик Региональной программы	Правительство Омской области
Исполнитель-координатор Региональной программы	Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минэнерго Омской области)
Исполнители Региональной программы	Минэнерго Омской области; Государственная жилищная инспекция Омской области; органы местного самоуправления Омской области (по согласованию); некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – региональный оператор) (по согласованию)
Цель Региональной программы	Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – капитальный ремонт)

Задачи Региональной программы	- проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, о порядке реализации Региональной программы; - использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта
Сроки реализации Региональной программы	2014 – 2043 годы
Планируемые показатели Региональной программы	Проведение капитального ремонта в 8065 многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, общей площадью 31,6 млн. кв. м

1. Общие положения

Региональная программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Омской области является обеспечение комфортных условий проживания граждан, в том числе путем создания условий для проведения своевременного капитального ремонта.

В соответствии с Региональной программой капитальному ремонту подлежит общее имущество во всех многоквартирных домах, находящихся на территории Омской области, за исключением многоквартирных домов:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- в которых имеется менее чем пять квартир;
- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;
- в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную приложением № 2 к настоящему постановлению.

Организация информационного и методического сопровождения реализации Региональной программы осуществляется Минэнерго Омской области, региональным оператором. Информация о реализации Региональной программы предоставляется собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием средств массовой информации.

2. Порядок утверждения (актуализации) краткосрочного плана реализации Региональной программы

В целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта и уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, в соответствии с перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области (приложение № 1 к Региональной программе), формируется краткосрочный план реализации Региональной программы по форме согласно приложению № 2 к Региональной программе сроком на три года.

В рамках актуализации краткосрочного плана реализации Региональной программы может корректироваться стоимость капитального ремонта на основании локальных сметных расчетов и изменений объемов расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

Региональный оператор в течение одного месяца со дня опубликования Региональной программы формирует (актуализирует) краткосрочный план реализации Региональной программы на основании данных о многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на сайте www.dom.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", согласно приложению № 2 к Региональной программе и представляет его в Минэнерго Омской области.

Минэнерго Омской области на основании сведений, представленных региональным оператором, утверждает (актуализирует) в течение двух месяцев со дня опубликования Региональной программы краткосрочный план реализации Региональной программы.

Мероприятия по капитальному ремонту, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором Фондом приняты соответствующие решения о предоставлении такой финансовой поддержки.
