



Приложение № 1
Утверждено
Советом РФКР МКД

Протокол № 133 от 13.04.2023

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов за 2022 год

Омск, 2023 год

Оглавление

1. Особенности деятельности Регионального оператора	4
2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2022 году	4
3. План работы Регионального оператора на 2022 год	5
4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора	5
(пункты 1 – 6 Плана)	5
1. В 2022 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):.....	5
2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).....	6
3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).....	8
4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.....	9
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).....	9
6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).....	10
3. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана)	10
7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области.....	10
(пункт 7 Плана).....	10
8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).....	11
9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).....	12
10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).....	13
11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).....	13
6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)	14
12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).....	14
13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2022 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):.....	14
14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2022 год (пункт 14 Плана):.....	14
15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):.....	15

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).....	15
17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).....	15
18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2022-2023 годы (пункт 18 Плана).	16
19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).	17
20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).....	17
21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана).....	18
22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального	20
ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в	20
многоквартирных домах (пункт 22 Плана).	20
7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2022 году) п. 23-24 Плана)..	23
23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).	24
24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2023 году за 2022 год (пункт 24 Плана).	24
8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.....	25

1. Особенности деятельности Регионального оператора.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп была создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор или РФКР МКД). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) наделена статусом регионального оператора.

РФКР МКД в 2016 году вступил в Ассоциацию региональных операторов капремонта Омская область и до настоящего времени является членом Ассоциации региональных операторов капремонта.

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) создана в феврале 2016 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Это некоммерческая организация, которая призвана объединить специалистов сферы капитального ремонта всех субъектов РФ, что поможет региональным операторам совместно решать актуальные вопросы, обмениваться опытом. В руководящие органы Ассоциации помимо представителей Минстроя Российской Федерации, входят депутаты Государственной думы РФ, ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2022 году.

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2022 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

- 1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;
- 2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания и функционирования системы капитального ремонта;

4) реализация и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа);

5) формирование баз данных в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

б) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

3. План работы Регионального оператора на 2022 год.

Для достижения цели деятельности Региональным оператором в 2022 году осуществлялись мероприятия в соответствии с Планом работы регионального оператора на 2022 год по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, который утвержден директором РФКР МКД (далее – План).

В рамках исполнения Плана Региональным оператором осуществлялась следующая работа:

- сформирована система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Омской области;
- оптимизированы штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников Регионального оператора;
- организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;
- утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;
- организована работа сайта и портала Регионального оператора;
- подготовлены и утверждены ежеквартальные отчеты Регионального оператора о работе по формированию региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Подготовлен План работы Регионального оператора на 2023 год.

4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана).

1. В 2022 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):

- на 1 квартал 2022 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную

деятельность Регионального оператора от 14.01.2022 на сумму 23 843 783,33 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 23 843 783,33 руб.;

– на 2 квартал 2022 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 13.04.2022 на сумму 30 735 235,81 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 30 735 235,81 руб.;

– на 3 квартал 2022 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 17.06.2022 на сумму 26 663 431,10 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 26 663 431,10 руб.;

– на 4 квартал 2022 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность РФКР МКД от 30.09.2022 на сумму 34 430 598,88 руб. и от 07.12.2022 на сумму 3 653 708,70 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 38 084 307,58 руб.

2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учета (пункт 2 Плана).

В соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в 2022 году, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 01.02.2017 № 14-п, Региональному оператору были предоставлены субсидии:

1) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21.01.2022 № 7-рп в размере 23 843 783,33 рубля;

2) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 15.04.2022 года № 88-рп в размере 30 735 235,81 рубля;

3) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 01.07.2022 № 151-рп в размере 26 663 431,10 рубля;

4) на основании распоряжений Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2022 № 223-рп, от 12.12.2022 года № 285-рп, размере 38 084 307,58 рубля.

Итого объем предоставленных субсидий за 2022 год составил 119 326 757,82 рубля.

Возвращено средств на текущий счет Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области по состоянию на 31.12.2022 - 6 769 868,03 рубля по субсидиям, полученным в 2022 году.

Доходы от деятельности, приносящей доход, составили 18 328 059,43 рубля, в том числе:

- 1) 11 180 140,18 руб. начислены проценты от размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах ПАО Сбербанк г. Омск, Банк «Открытие», АО Россельхозбанк;
- 2) 1 430 409,24 руб. начислены проценты по договору на сумму среднемесячного и неснижаемого остатка на счете (ОАО Банк ЗЕНИТ);
- 3) 833 327,40 руб. возмещено государственной пошлины собственниками помещений многоквартирных домов;
- 4) 2 845 316,22 руб. неустойка за несвоевременное оказание услуг подрядчиками;
- 5) 245 015,27 руб. обеспечение, удержанное по договорам с подрядчиков;
- 6) 508 312,50 руб. возмещение подрядчиками материального ущерба, причиненного собственникам многоквартирных домов в результате проведения капитального ремонта;
- 7) 463 227,59 руб. возмещение расходов, убытков подрядчиками;
- 8) 822 311,03 руб. возмещение подрядчиками расходов по оплате факторинговых услуг.

По итогам отчетного периода объем расходов Регионального оператора составил 140 085 650,07 рублей, в том числе:

- по субсидиям – 119 326 757,82 рубля;
- по деятельности, приносящей доход – 20 758 892,88 рублей.

Денежные средства были направлены на:

- 1) оплату труда работников Регионального оператора, налоги и сборы по ней;
- 2) административно-хозяйственную деятельность;
- 3) оплату расходов по формированию, доставке квитанций собственникам помещений об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории города Омска и Омской области, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор;
- 4) оплату государственной пошлины на подачу в суды заявлений о выдаче судебных приказов, исковых заявлений об уплате взносов по капитальному ремонту, апелляционных жалоб;
- 5) уплату налога на прибыль.

На основании заключенных договоров за счет средств собственников многоквартирных домов были перечислены денежные средства подрядным организациям (с учетом возврата средств) на общую сумму 1 583 670 738,09 рублей, в том числе:

- 1) капитальный ремонт крыш – 637 847 355,19 рублей;
- 2) капитальный ремонт инженерных систем – 323 821 462,40 рублей;
- 3) капитальный ремонт фасада – 96 415 091,98 рублей;
- 4) капитальный ремонт лифтового оборудования – 450 267 714,74 рубля;
- 5) капитальный ремонт подвала – 11 197 181,16 рублей;
- 6) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации – 54 787 655,82 рубля;
- 7) услуги по строительному контролю – 9 334 276,80 рублей.

В 2022 году по решению от 17.05.2022 по делу № А46-1804/2022 Фондом возмещено 4 264 173,66 руб. на общий счет регионального оператора.

От подрядчиков, осуществляющих выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2022 году, поступило:

- обеспечение исполнения обязательств по договору (денежные средства) – 2 730 529,58 рублей;
- обеспечение исполнения гарантийных обязательств – 8 963 523,99 рублей;
- обеспечение исполнения обязательств по договору (банковская гарантия, независимая гарантия) – 32 032 353,17 рублей.

По специальным счетам поступило взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с учетом смены способа формирования фонда на сумму 710 926 828,80 рублей.

По специальным счетам подрядным организациям перечислено (с учетом возврата) 368 417 644,57 рублей на основании распоряжений РФКР МКД кредитным организациям об оплате выполненного капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2022 году совместно с Минэнерго Омской области были подготовлены и утверждены:

1) Закон Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» (в ред. Закона Омской области от 22.12.2022 № 2538-ОЗ);

2) Постановление Правительства Омской области от 28.12.2022 № 802-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2046 годы»;

3) Постановление Правительства Омской области от 18.05.2022 № 229-п «Об утверждении Порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих многоквартирных домах»;

4) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 № 308-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2023-2025 годы»;

5) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.12.2022 № 309-рп «О внесении изменения в

Распоряжение Министерства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп» (краткосрочный план на 2020-2022 годы);

4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.

Высшим органом управления Регионального оператора, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан, в 2022 году являлся Совет РФКР МКД. В состав Совета Регионального оператора входило шесть членов.

Единоличным исполнительным органом Регионального оператора является директор Регионального оператора. Директор Регионального оператора организует работу Регионального оператора, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В целях приведения в соответствие в связи с изменениями в законодательстве, была проведена актуализация должностных инструкций работников Регионального оператора.

Для повышения эффективности деятельности Регионального оператора проводится работа по подбору персонала и комплектация штата квалифицированными специалистами.

Регулярно проводилась актуализация локальных нормативных актов Регионального оператора – положения об оплате труда работников РФКР МКД, распределения обязанностей между руководителями РФКР МКД.

В ходе ведения кадровой работы:

1) подготовлено приказов РФКР МКД:

– по основной деятельности – 51;

– по кадровым вопросам – 778;

– по личному составу – 85.

2) оформлено трудовых договоров – 22;

3) дополнительных соглашений к трудовым договорам – 299.

4) оформлено доверенностей – 209;

5) подготовлено служебных заданий для оформления служебных командировок – 49.

Проводится работа по организации воинского учета, проведена ежегодная сверка с военкоматами по вопросам правильности ведения воинского учета, по результатам которой нарушений не выявлено.

5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации,

Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях, совещаниях, в том числе селекторных, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

В целях организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы Региональный оператор продолжает сотрудничество со всеми муниципальными образованиями.

В целях актуализации Региональной программы и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области Фондом разработан регламент взаимодействия некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с органами местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, предусматривающий порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг), расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов в информационной системе ГИС ЖКХ.

6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).

За отчетный период структурными подразделениями Регионального оператора рассмотрено 10302 входящих документов, подготовлено 6718 исходящих документов по обращениям граждан, организаций, входящим в компетенцию регионального оператора.

Осуществлен личный прием граждан:

Исполняющий обязанности директора – 49.

Заместитель директора по техническим вопросам – 91.

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам – 13.

3. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана).

7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).

Для обеспечения возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений Региональным оператором

заключен договор с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Количество открытых лицевых счетов на счетах Регионального оператора по состоянию на 31.12.2022 составляет 458 270 лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах в электронной информационной системе ГРОСС, из них:

1) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 348 013 лицевых счетов;

2) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 10 135 лицевых счетов;

3) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 98 588 лицевых счетов;

4) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 1 534 лицевых счетов.

8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).

В 2022 году Региональный оператор продолжил работать со следующими кредитными организациями:

1) ПАО Банк «ФК Открытие» – по общему счету для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; по специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;

2) АО «Россельхозбанк», АО ГПБ, ПАО ВТБ – по счетам для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах Регионального оператора;

3) Банковский центр Сибирь ПАО Банк «Зенит» по иным счетам:

- для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- для внесения средств обеспечения заявок, исполнения договоров на счет регионального оператора;

4) ПАО «Сбербанк России» по счетам для ведения административно-хозяйственной деятельности, счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах Регионального оператора.

Открытие региональным оператором специальных счетов на основании протоколов, содержащих информацию о выбранной кредитной организации, в случае если кредитная организация определена собственниками.

За 2022 год произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет согласно протоколов общих собраний собственников помещений 156 многоквартирных дома, также 17 многоквартирных дома произвели смену владельца специального счета, 4 многоквартирных домов произвело смену способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий согласно протоколов общих собраний собственников помещений, постановлений органа местного самоуправления.

За 2022 Региональным оператором открыто 89 специальных счета, закрыто 11 специальных счетов.

9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).

Региональным оператором были проведены:

1) Открытый аукцион в электронной форме на электронной площадке России РТС-тендер от 21.12.2021 № 017-ЭА на оказание услуг по печати, конвертированию (мейлированию) и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая – Омск», контракт заключен 21.12.2021 № 017-ЭА.

Согласно вышеуказанного Контракта в 2022 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 793 238 платежных документов, сформированных в 562 многоквартирных домах, находящихся на специальных счетах.

2) Региональным оператором был проведен электронный аукцион в электронной форме на электронной площадке России РТС-тендер от 29.11.2021 № 0800500000621000240 на оказание услуг по печати, конвертированию (мейлированию) и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Победителем определена организация ООО «Первая почтовая-ОМСК», контракт заключен 13.12.2021 № 010-ЭА. Согласно вышеуказанного Контракта в

2022 году распечатано 4 279 429 платежных документа и доставлено в адрес физических, юридических лиц 4 279 429 платежных документа.

Во исполнении части 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2022 году Региональным оператором направлено собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, информационных сообщений о необходимости погасить существующую задолженность в мае 82 833 на сумму 28,6 млн. руб., в сентябре 84 432 на сумму 27,00 млн. руб.

10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).

Заключены договоры на перечисление денежных средств физических лиц с ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», ПАО «ОТП Банк» АО «Газпромбанк», ФГУП «Почта России», ООО «Перспектива», ПАО «Промсвязьбанк», ООО «Стелсел». Интеграция данных кредитных организаций об оплате собственниками помещений взносов за капитальный ремонт происходит ежедневно в разрезе лицевых счетов через загрузку банковских пачек.

11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).

Согласно данным Единой электронной информационной системы Омской области в 2022 году РФКР МКД с учетом изменения способа формирования фонда с общего счета на специальные счета:

№ п/п	Наименование операции	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
1	Взносы	2 148 206 614,10	1 961 181 618,24
2	Перерасчет взноса/передано при смене способа формирования фонда, возвраты	-453 256 941,01	-386 702 558,70
3	Пени	94 882 587,22	22 571 082,33
4	Перерасчет пени/передано при смене способа формирования фонда, возвраты	-83 459 956,80	-2 924 448,69
	Итого:	1 706 372 303,51	1 594 125 693,18

6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)

12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не реже чем один раз в год.

Постановлением Правительства Омской области от 28.12.2022 № 802-п актуализирована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области. Изменения в региональную программу внесены с учетом исключения многоквартирных домов, признанных аварийными, включения вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, а также с учетом решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по переносу сроков ремонта на более поздний период и определении видов работ по капитальному ремонту.

В течение 2022 года распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.12.2022 № 309-рп актуализирован краткосрочный план на 2020-2022 годы, а также распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 № 308-рп утвержден краткосрочный план на 2023-2025 годы.

В соответствии с краткосрочным планом в 2022 году запланировано выполнение работ в 1256 МКД (1246 МКД - СМР, для 10 МКД запланирована разработка ПСД для СМР 2023 года). *Из них по региональному оператору 694 МКД – СМР и 9 МКД – разработка ПСД для СМР 2023 года.*

По состоянию на 01.01.2023 года исполнение краткосрочного плана 2022 года составляет 40,7%, из 1256 МКД выполнены работы по капитальному ремонту на 511 МКД включая специальные счета (501 МКД СМР и 10 МКД ПСД, из них по РО 75 МКД СМР и 8 МКД ПСД).

13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2022 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):

В отчетном периоде для собственников помещений в многоквартирных домах актуализирована форма протокола общего собрания о проведении капитального ремонта на счете регионального оператора (очная форма).

14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2022 год (пункт 14 Плана):

1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в количестве (в том числе о переносе сроков проведения ремонта) – 57;

2) об определении вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до 2046 года – 86;

3) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на специальном счете регионального оператора) в количестве – 844;

4) по общим вопросам протоколов – 19;

15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):

1) с муниципальными образованиями:

– в 2022 году направлено 34 проекта договоров, заключено 34 договора, 36 дополнительных соглашений к договорам;

2) с юридическими лицами:

– в 2022 году направлено 167 проектов договоров, заключено 167 договоров, 44 дополнительных соглашений к договорам.

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).

Исходящими письмами Регионального оператора от 09.02.2022 № 579, 09.03.2022 № 1160, № 08.04.2022 № 1836, 06.05.2022 № 2353, 10.06.2022 № 2987, 08.07.2022 № 3489, 10.08.2022 № 4120, 09.09.2022 № 4685, 10.10.2022 № 5174, 09.11.2022 № 5713, 12.12.2022 № 6292, 10.01.2023 № 18 направлена информация в ГЖИ Омской области о принятых в 2022 году собственниками помещений решениях об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации.

Исходящими письмами Регионального оператора в количестве 89 штук направлены уведомления в ГЖИ Омской области об открытых Региональным оператором специальных счетах.

17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).

Завершены строительные-монтажные работы по капитальному ремонту в 2022 году в 501 МКД, в отношении 10 МКД разработана проектно-сметная

документация для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году, из них на счете РО завершены строительно-монтажные работы в 75 МКД, для 8 МКД разработана проектно-сметная документация для 2023 года.

Для проектных организаций введено требование о визуальном обследовании всего многоквартирного дома, позволяющим по результатам оценки технического состояния многоквартирных домов, сделать вывод о состоянии конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома, требующих неотложного проведения капитального ремонта, определить виды работ на предстоящие периоды капитального ремонта и мероприятия по поддержанию в удовлетворительном состоянии конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома в рамках эксплуатации (текущего ремонта). Ужесточены требования и последствия неисполнения, взятых на себя обязательств по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2022-2023 годы (пункт 18 Плана).

В 2022 году в адрес собственников помещений многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества которых запланировано в 2023г., а также, по которым изменены виды работ в региональной программе на основании решений собственников, или изменивших способ формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора, подготовлено и направлено 138 предложений Регионального оператора на 496 работ, 340 конструктивных элементов.



19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).

За 2022 год проведены 1884 электронных аукциона по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении 2580 многоквартирных дома, из них:

- привели к заключению договора 84 электронных аукциона на выполнение капитального ремонта 180 многоквартирных домах;
- признаны несостоявшимися – 1777 конкурентных процедур на выполнение капитального ремонта в 2372 многоквартирных домах;
- отменены по инициативе заказчика – 23 конкурсных процедуры в отношении 28 многоквартирных дома.

В 2022 году конкурсная комиссия провела 1861 заседание.

20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).

Региональный оператор с целью осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по контролю и приемке результатов работ, выполняет следующие задачи:

- осуществление проверки разработанной проектно-сметной документации по 211 объектам;
- осуществление контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, соответствием объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденным проектно-сметной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, нормами охраны труда в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы,

утвержденным распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (ред. от 31.12.2020 № 219-рп) – 75 объектов;

– контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ заключенным договорам – 75 объектов;

– взаимодействие с подрядными организациями по вопросам исполнения договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (контроль сроков, качества проводимых работ) – 75 объектов;

– участие в работе комиссий по приемке работ после проведения капитального ремонта и сдачи объектов в эксплуатацию – 75 объектов;

– ведение учета законченных строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности – 75 объектов.

21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана)

В рамках организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов РФКР МКД в судебном порядке и организации подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов РФКР МКД, отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления, иные документы контрагентов и организаций, представление интересов во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе:

1. Отделом по взысканию дебиторской задолженности:

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих собственникам помещений-физическим лицам направлено:

15283 заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

1977 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

438 заявлений об изменении исковых требований;

131 отказ от исковых требований;

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих юридическим лицам:

досудебные претензии направлены в отношении 495 лицевых счетов;

заявления о выдаче судебных приказов в отношении 9 лицевых счетов;

исковые заявления в отношении 590 лицевых счетов;

заявления об изменении исковых требований – 41;

отказы от исковых требований – 13.

Дополнительно РФКР МКД:

– направлено заявлений о возбуждении исполнительного производства/принятии исполнительного документа – 25998;

– выдано справок в УФССП – 408;

– направлено в суды 754 заявлений об исправлении описки в исполнительных документах;

– в части возврата государственной пошлины направлено в суд 109 заявлений о возврате платежного поручения, 79 заявлений о возврате излишне уплаченной государственной пошлины, в налоговые органы 51 заявление о возврате государственной пошлины;

– направлены ответы на запросы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, поступившие посредством Государственной информационной системы ГИС ЖКХ – 6964;

– направлены апелляционные, кассационные, частные жалобы – 90;

– направлены заявления о выдаче исполнительных документов – 85;

– направлены ответы на обращения граждан/возражения на отзывы должников/запросы судов, контролирующих органов/представления прокуратуры – 208;

– направлены заявления о составлении мотивированного решения суда/вынесении дополнительного решения судом – 94;

– направлены заявления о выдаче дубликатов исполнительных документов – 4;

– направлены заявления о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам – 1;

- принято участие в 171 судебном заседании;

- осуществлена консультация собственников на личном приеме – 495;

- осуществлена консультация собственников по телефону – 4343.

2. Юридическим отделом:

– рассмотрено обращений граждан – 217;

– обращений организаций – 649

– подготовлено ответов на обращения и запросы органов государственной власти, органов местного самоуправления – 546

– рассмотрено служебных записок – 344;

– направлено 179 досудебных претензий подрядным организациям;

– в рамках рассмотрения представлений и предписаний контролирующих органов подготовлено информации – 30;

– рассмотрено обращений, запросов органов предварительного следствия, прокуратуры и суда – 426;

– принято участие в судебных заседаниях – 455;

– направлено исковых заявлений, заявлений о принятии обеспечительных мер, заявлений о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений об изменении сроков и порядка исполнения решения суда и др. – 57;

– направлено отзывов (возражений) по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, арбитражных судах – 237;

– подготовлено и направлено апелляционных и кассационных жалоб – 45;

– направлено частных жалоб – 6;

– принято участие в экспертизах, проводимых в рамках рассмотрения дел в судах общей юрисдикции, арбитражных судах – 8;

– направлено заявлений о возбуждении, прекращении, возобновлении исполнительных производств по исполнительным листам, взыскателем по которым является РФКР МКД – 24;

– направлено заявлений по вопросам отложения исполнительских действий, невозможности исполнения требований, – 15;

9) организация мероприятий, направленных на защиту интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях:

– принято участие в 3 делах об административном правонарушении;

– направлено 6 отзывов (возражений) и дополнений в рамках рассматриваемых дел;

– направлено 6 апелляционных и кассационных жалоб.

– в отношении 1 дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении регионального оператора, судом вынесено решение об отмене постановления судебного пристава-исполнителя и прекращении производства по делу.

10) подано 140 заявления в рамках учета и анализа дебиторской задолженности собственников помещений в многоквартирных домах – банкротов на всех стадиях процедур банкротства с определением мораторной и текущей задолженности.

11) Подготовлено проектов дополнительных соглашений к договорам о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – 73.

22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).

Абонентский отдел Регионального оператора создан в сентябре 2014 года. Прием собственников ведется в помещении Регионального оператора. Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

1) консультационная работа с собственниками помещений, как физических, так и юридических лиц;

2) актуализация данных по собственникам помещений на общем счете регионального оператора и специальных счетах, выбравших регионального оператора уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов;

3) обработка обращений граждан на электронную почту, телефоны горячей линии, письменных заявлений;

4) корректировка сведений о собственниках;

5) обработка и устранение проблем, связанных с платежами.

В течение 2022 года сотрудниками абонентского отдела принято на личном приеме 12 695 граждан, 37 885 граждан проконсультировано по телефону горячей линии, дано 19 652 ответа по электронной почте, произведена корректировка данных по собственникам помещений в ручном режиме в количестве 217 504 записи, выдано 9 597 справок об отсутствии задолженности, выгружено 9 432 выписки из Росреестра.

В период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года собственникам помещений предоставлены сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, о задолженности по оплате в количестве 399 шт.

Продолжается консультационная работа со специалистами Администраций муниципальных районов Омской области и специалистами многофункциональных центров г. Омска и муниципальных районов Омской области по просмотру информации по собственникам помещений в многоквартирных домах, находящейся в базе данных регионального оператора.

Для удобства граждан региональный оператор в 2022 году продолжает направлять квитанции по уплате взносов на капитальный ремонт в электронном виде. При этом доставка бумажных квитанций производится в прежнем режиме. О своем желании получать платежные документы по электронной почте собственники помещений в многоквартирных домах уведомляют Фонд капремонта письменно, предоставляя соответствующее заявление. Цифровой формат предоставления услуги доступен для собственников помещений, накапливающих взносы на общем счете и спецсчетах регионального оператора.

С целью повышения качества обслуживания граждан в апреле 2022 года в Фонде появился виртуальный помощник – робот-оператор. Он дает ответы собственникам на часто задаваемые вопросы. Помощник говорит женским голосом, умеет определять тему обращения, распознавать фразы и определенные слова, полноценно общаться с человеком.

На адрес электронной почты kapremontomsk@mail.ru с 01.01.2022 по 31.12.2022 поступило 38 629 обращений, с официального сайта (через раздел «Обратная связь») – 9 415 обращений. Всего 48 044 писем.

На сайте регионального оператора размещено 60 информационно-разъяснительных материалов о реализации программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На сайте Фонда капремонта в феврале 2022 года добавлена кнопка "Запись на приём". Благодаря новой опции собственники помещений самостоятельно записываются на приём в абонентский отдел для решения вопросов по начислениям и оплате. Кнопка расположена в правом верхнем углу экрана. Кроме этого, записаться можно и через сообщество в социальной сети «ВКонтакте». Кнопка "Записаться" находится в правом верхнем углу странички.

У Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в марте 2022 года появился Телеграм-канал. Там публикуются свежие новости из сферы капремонта и ЖКХ, полезные статьи, видеосюжеты, ответы на актуальные вопросы, а также фотографии отремонтированных домов. Сообщество доступно по ссылке: https://t.me/kapremont_omsk.

В течение 2020 года на официальных страницах регионального оператора в социальных сетях («ВКонтакте», «Одноклассники», «Телеграм») сделано 276 публикаций, в их числе информационные материалы, фотографии отремонтированных по региональной программе домов, содержательные

видеосюжеты о капремонте. К традиционным рубрикам для соцсетей «Капремонт в фотографиях» и «Вопрос-ответ» добавилась новая – «Капремонт в районах». В этот же период в адрес Фонда поступило 450 обращений («инцидентов») из соцсетей, ответы на которые размещены через систему мониторинга «Медialogия».

В печатных изданиях (газетах) опубликовано 36 материалов о региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Подготовлены ответы на 72 запроса СМИ.

Материалы, рассказывающие о выполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещены в журнале «Индустрия и бизнес» (март, декабрь).

Региональный оператор организовал 4 пресс-тура:

- окончание капремонта крыши в проблемном доме (Лукашевича, 19);
- сезонные работы: капитальный ремонт фасадов на примере дома № 3 по улице Авиагородок и дома № 14 по улице Пархоменко;



- замена лифтового оборудования в многоквартирных домах по региональной программе;



- завершение сезонных работ на примере дома № 43а, корпус 1 на проспекте Маркса, где проведен капремонт плоской крыши.



7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2022 году) п. 23-24 Плана)

Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Виды проведенных мероприятий (выездная/ документальная или адресная проверка)	Информация о результатах контрольных мероприятий	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
ГЖИ Омской области	5	5 – информационных писем о недопустимости и нарушениях обязательных требований жилищного законодательства РФ.	Региональному оператору предупрежден о недопустимости нарушений жилищного законодательства	По результатам рассмотрения информационных писем сотрудникам структурных подразделений указано на недопустимость нарушения жилищного законодательства, на аппаратных совещаниях у директора Фонда начальникам структурных подразделений поручено усилить контроль за реализацией обязательных требований жилищного законодательства в рамках компетенций отделов

Прокуратура, из них	191			Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Прокуратура Омской области	31	Документарные/адресные проверки	Вынесено 23 представления	
иные прокуратуры	160	Документарные/адресные проверки		
Контрольно-счетная палата Омской области	1	выездная/документарная проверка	Составлен 1 акт проверки	Нарушения устранены, разработан план мероприятий, направленный на устранение нарушений и недостатков, выявленных в ходе контрольного мероприятия, оптимизирован процесс получения субсидии от главного распорядителя средств областного бюджета, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Управление федерального казначейства по Омской области	2	выездная/документарная проверка	Составлено 2 акта проверки	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области	184	запросов и обращений/ 1 контрольная проверка	Нарушений не выявлено.	

23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).

Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, финансовой (в части предоставления отчетов об использовании субсидий) отчетности о деятельности Регионального оператора производилась в соответствии с требованиями законодательства.

24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2023 году за 2022 год (пункт 24 Плана).

На основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 ноября 2022 года № 273-рп «О проведении конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

по итогам 2022 года», протокола подведения итогов конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2022 года» от 12 января 2023 года № 2, протокола заседания Совета РФКР МКД от 06 февраля 2022 № 127, для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по итогам 2022 года, утверждена аудиторская организация Общество с ограниченной ответственностью «Авант-Аудит», с которой Региональный оператор заключил договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2022 года. Аудит проведен в полном объеме.

8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2022 году производилось в соответствии с общим объемом административно – хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Советом Регионального оператора.

Разработаны проекты 40 договоров для обеспечения административно – хозяйственной деятельности РФКР МКД.

Проведено 40 торгов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.

По результатам торгов заключено 36 договоров для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.

По результатам торгов 3 электронных аукциона признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в таком аукционе.

1 электронный аукцион отменен по инициативе заказчика.
